

# 中古戸建 睦町一丁目邸宅

## 価格

7,480万円

## 間取り

1・2階 1LDK+事務所

3・4階 3LDK

## ■土地面積（公簿）

77.91㎡（23.57坪）

## ■建物床面積

延べ 170.4㎡

## ■最寄り駅

横浜市営ブルーライン「吉野町」駅 徒歩10分  
京急「南太田」駅 徒歩14分

## 物件概要

所在地：横浜市南区睦町一丁目  
構造：鉄骨造陸屋根4階建  
床面積：1階 23.40㎡ 2.3階 56.74㎡ 4階 33.52㎡  
土地権利：所有権  
用途地域：近隣商業地域  
築年月：平成7年12月新築  
地目：宅地  
建ぺい率：80%  
容積率：300%  
都市計画：市街化区域  
その他制限：準防火地域  
道路：南東側11m(公道)に約6m接道

現況：居住中

引渡日：相談

敷地内駐車場：なし

ハイフ・駐輪場：なし

電気：東京電力

ガス・水道：都市ガス・公共下水

備考：

建築状況調査：売り主にて実施予定なし  
に関する情報：買主の費用負担にて実施可能

## 物件のポイント

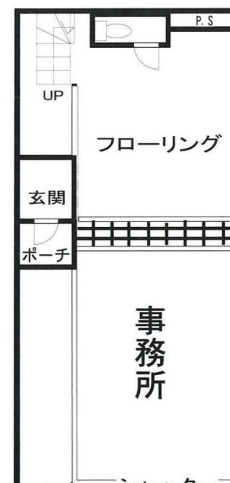
- 2世帯住宅向き  
2階・3階に各LDK  
浴室×2・トイレ×2
- 事務所併用住宅として利用可能
- バス路線道路に面し  
利便性が高く、看板効果もあり
- 広々の屋上から観る  
360°のパンorama
- 周辺施設
- スーパー：まいばすけっと横浜中村橋店 徒歩2分(約101m)
- コンビニ：横浜睦町1丁目店 徒歩2分(約137m)
- 病院：横浜市立大学付属総合医療センター 徒歩8分(約646m)
- 横浜市立日枝小学校 徒歩8分(約629m)
- 横浜市立共進中学校 徒歩5分(約339m)



2F



4F



1F



3F



図面と現況が異なる場合、  
現況優先とさせていただきます。



神奈川県知事(6)第21300号

株式会社 日神ハウジング

〒231-0868 横浜市中区石川町2-85 インブルーム1F

TEL 045-680-0786 FAX 045-680-0785

ホームページ <http://nisshin-h.jp/>  
eメール [info@nisshin-h.jp](mailto:info@nisshin-h.jp)

■取引形態：一般  
■手数料：分かれ